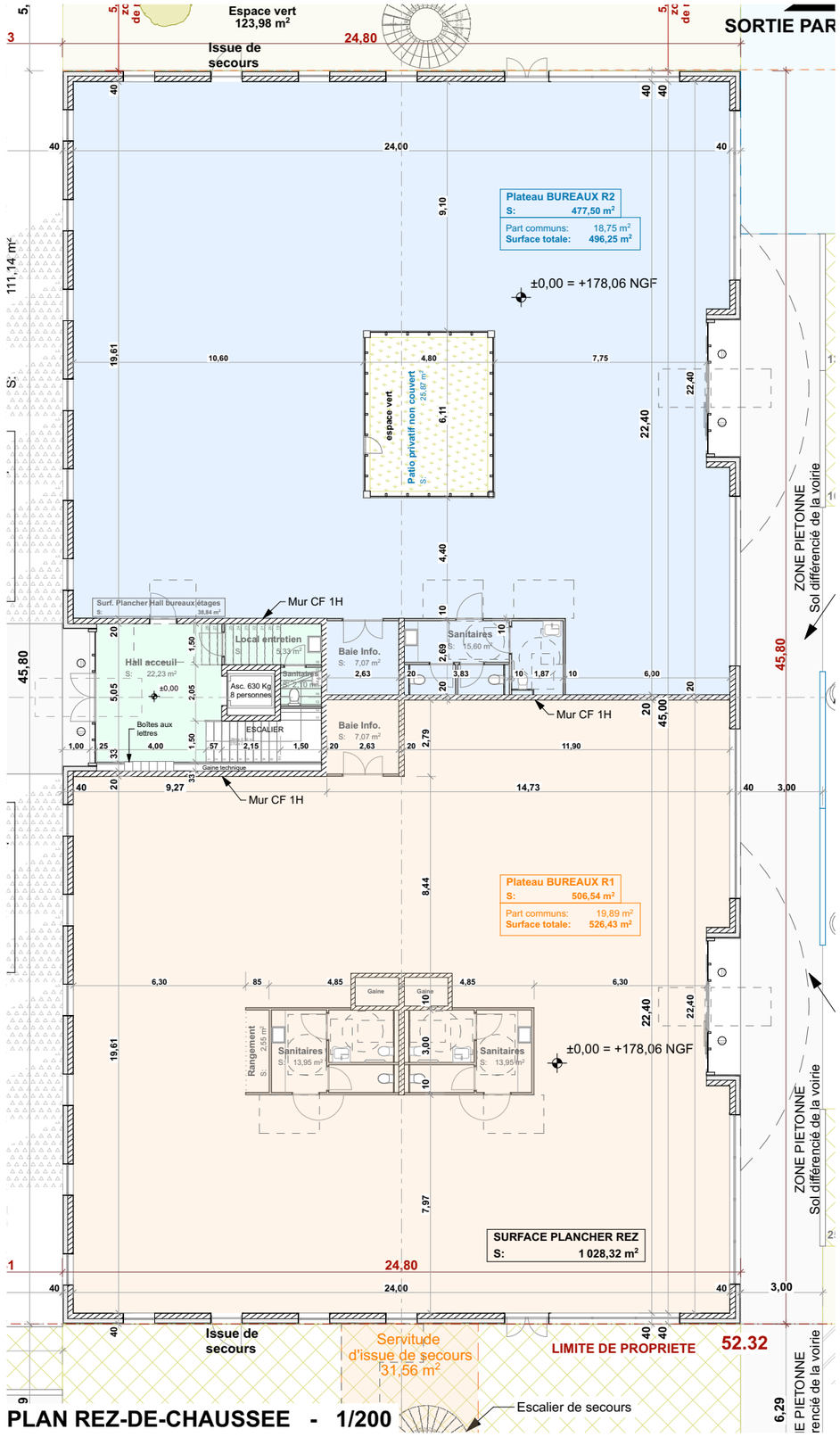


LES ARLEQUINS II - MANOUCHKA

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A CHATENOY-LE-ROYAL

SURFACES BATIMENT

	SURFACE PLANCHER	SHOB	SHON
Rez-de-chaussée	1 028,32 m²	1 111,67 m²	1 097,42 m²
Etage +1	1 018,50 m²	1 083,36 m²	1 083,36 m²
Etage +2	1 016,27 m²	1 081,16 m²	1 081,16 m²
Toiture plate (SHOB)		1 097,42 m²	
TOTAL	**3 063,09 m²**	**4 373,61 m²**	**3 261,94 m²**

SURFACE PLANCHER (surface officielle permis)
Somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert calculée à partir du nu intérieur des façades
MOINS: vides et trémies ascenseurs et escaliers; surfaces de plancher sous H=1m80; surfaces locaux techniques

SHOB
La SHOB (Surface Hors Oeuvre Brute) est la surface de tous les planchers mesurés à l'extérieur des murs.
Eléments constitutifs de la SHOB : sous-sols + stationnements dans la construction + terrasses à plus de 0,60 m du sol naturel + auvents soutenus par des poteaux + balcons, loggias + surfaces non closes en rez-de-chaussée + mezzanine + toitures-terrasses
Eléments non constitutifs de la SHOB : auvents qui constituent une simple avancée de toiture + vides des trémies d'escalier et d'ascenseur

SHON
SHON (Surface Hors Oeuvre Nette) est le résultat de la soustraction de certaines surfaces à la SHOB.
Surfaces à déduire de la SHOB : les surfaces consacrées au stationnement + porches non clos + toitures-terrasses + les parties de combles et sous-sols non aménageable (h inférieur à 1,80m ou sans fenêtre)

SURFACES UTILES

Niveau	Nature	SUB - Surface utile Brute			Autres surfaces privatives
		par niveau	part communs par plateau	SUB par plateau	Patio
Rez-de-chaussée	Communs : hall accueil +local entretien +sanitaires	29,66 m²			
	Plateau R1	506,54 m²	19,89 m²	526,43 m²	
	Plateau R2	477,50 m²	18,75 m²	496,25 m²	
	Cour Patio privatif - R2				25,87 m²
	TOTAL REZ	**1 013,70 m²**			**25,87 m²**
Etage +1	Communs	42,91 m²			
	Communs EAS pour plateaux 1 et 2	10,49 m²			
	Plateau 1	199,37 m²	12,23 m²	211,60 m²	
	Plateau 2	275,25 m²	16,89 m²	292,14 m²	
	Plateau 3	469,61 m²	18,44 m²	488,05 m²	
	Vide Patio privatif - Plateau 3				25,87 m²
	TOTAL R+1	**997,63 m²**			**25,87 m²**
Etage +2	Communs	40,69 m²			
	Plateau 4	100,00 m²	3,93 m²	103,93 m²	
	Plateau 5	386,68 m²	15,18 m²	401,86 m²	
	Plateau 6	469,61 m²	18,44 m²	488,05 m²	
	Vide Patio privatif - Plateau 6				25,87 m²
	TOTAL R+2	**996,98 m²**			**25,87 m²**
TOTAL Batiment		**3 008,31 m²**	**123,75 m²**	**3 008,31 m²**	**77,61 m²**
Sous-total offre ensemble CPAM: Plateau R2 +Plateau 3 +Plateau 6 +Patio privatif		1 416,72 m²	55,63 m²	**1 472,35 m²**	**77,61 m²**

CALCUL COEFFICIENTS COMMUNS

Surface totale communs (hors EAS)	113,26 m²
Surface totale plateaux	2 884,56 m²
Coefficient de répartition	**3,93%**
Surface communs EAS pour plateaux 1 et 2	10,49 m²
Surface totale plateaux 1+2	474,62 m²
Coefficient de répartition entre plateaux 1 et 2	**2,21%**
TAUX DE RENDEMENT SUB/SHON	**92,22%**

N

Manouchka sarl 21, Rue des Frères Montgolfiers 21300 Chenove	**LES ARLEQUINS II - Construction d'un immeuble de bureaux** 1 Rue de la Guerlande 71880 Chatenoy-le-Royal	ECHELLE **1:200** Format A3
	PLANS LOTS - REZ-DE-CHAUSSEE + TABLEAUX DE SURFACES	DATE **24/02/2026**